

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA JEBEL  
CONSILIUL LOCAL

## PROIECT DE HOTARARE

16.09.2019

privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Jebel din proprietatea Statului Roman a parcelei inscrise in CF nr.400167 nr.top.400167 in suprafata de 494 mp,teren intravilan,curti-constructii de locuinte

Consiliul local al comunei Jebel intrunit in sedinta publica in data de 16.09.2019

Avand in vedere referatul dl.primar Dr.Bociu Sabin cu nr.2873 din 04.09.2019,in care propune constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Jebel din proprietateas Statului Roman a parcelei inscrise in CF nr.400167 nr.top.400167 in suprafata de 494 mp, parcela nu face obiectul nici unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire,depusa in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar,respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu/

Avand in vedere avizele favorabil;e ale comisiilor de specialitate

In conformitate cu art.129 alin.2 „c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si a Legii nr.7/1996,legea cadastrului si a publicitatii imobiliare,republicata

In termeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu voturi 13 pentru \_\_ - abtineri \_\_ - \_\_ impotriva

## HOTARASTE

Art.1.Se aproba constatatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Jebel din proprietatea Statului Roman a parcelei inscrise in CF nr.400167 nr.top.400167 in suprafata de 494 mp

Art.2.Prezenta se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Timis
- OCPI Deta

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Suciu Flavius



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GERENAL



**CARTE FUNCİARĂ NR. 400167**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 400167 Jebel

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:8725  
Nr. topografic:847/a/1/...  
/1/b/1/a/1/a/1/1/1/d/5/2

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Jebel, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400167	494	Loc de casa

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400167-C1	Loc. Jebel, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa P+M edificata in anul 2012 din caramida, fara certificat de performanta energetica si fara lift

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14021 / 09/07/2008</b>	
Act De Dezmembrare Parcelare nr. HCL, din 07/01/0120 (anterior expropriere, cu nr. 1324/1960 și dezmembrare, cu nr. 7174/2007);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STATUL ROMAN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8725)	
<b>5882 / 07/04/2009</b>	
Act Administrativ nr. 1360, din 07/04/2009 emis de Primaria Jebel;	
B2	A1
In baza adeverintei nr.1360/2009 emisa de Primaria Jebel si adresei OCPITIMIS se noteaza schimbarea destinatiei din „Pasune” in „Loc de casa”	
<b>14831 / 02/08/2012</b>	
Act Administrativ nr. 10 autorizatie de construire, din 29/03/2010 emis de PRIMARIA JEBEL (proces verbal de receptie nr. 11/31.07.2012, certificat de atestare a edificarii nr. 2661/31.07.2012, documentatie cadastrala receptionata OCPI Timis);	
B3	A1, A1.1
Se noteaza inscrierea constructiei” casa P+M” conform actelor de mai sus	
B4	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>STOIA ALIN</b>	

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4519 / 23/03/2009</b>	
Act Administrativ nr. 1058, din 18/03/2009 emis de Primaria Jebel (conf. Lg. 50/1991);	
C1	A1
Intabulare, drept de CONCESIUNE pe durata existentei constructiilor	
1) <b>STOIA ALIN</b>	

10005 / 17 APR. 2009  
CONFORM CU EXEMPLARIIL  
PLATIN ARHIVA 5

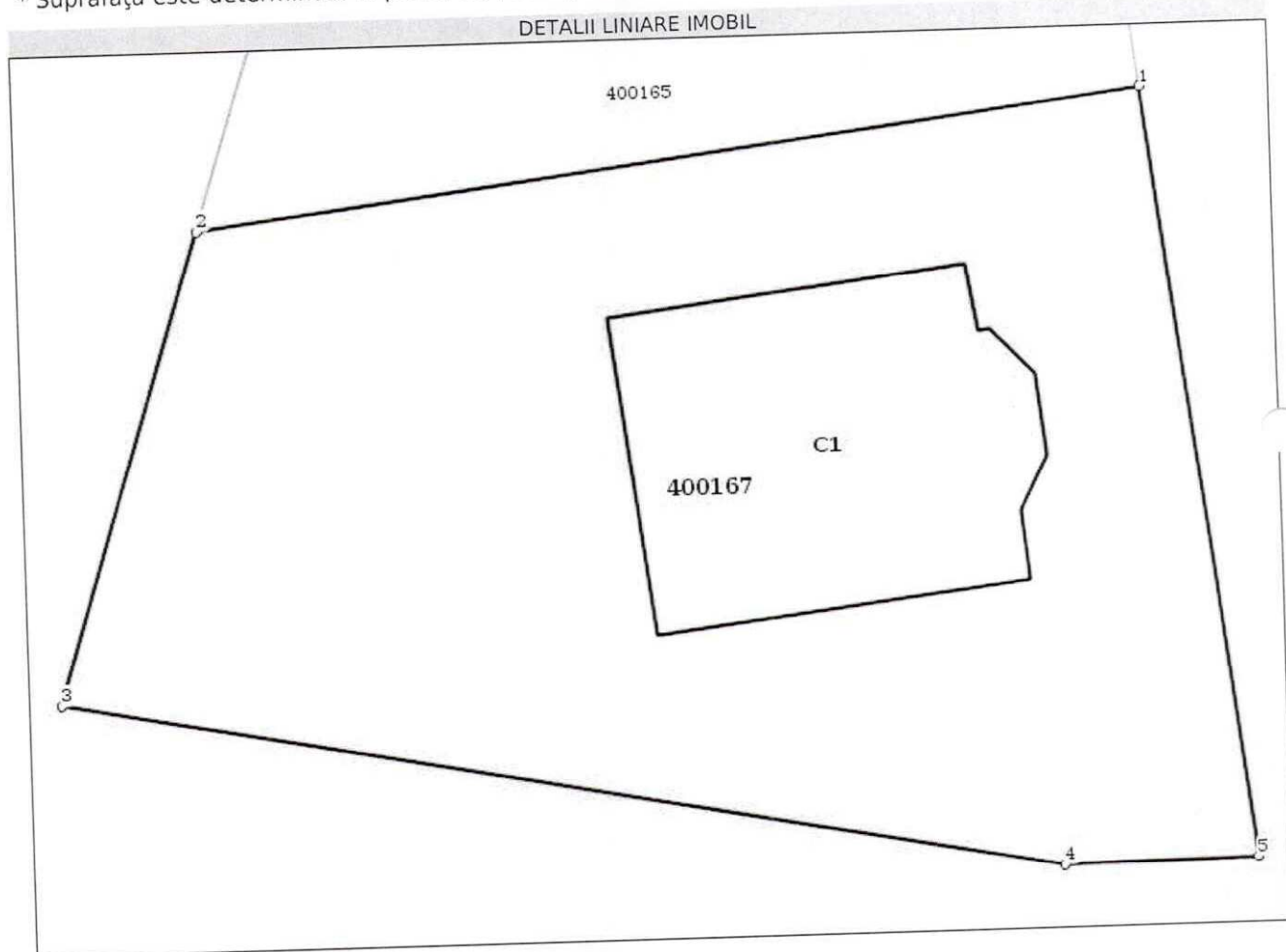


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
400167	494	Loc de casa

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	-	-	847/a/1/... /1/b/1/a/1/a/1 /1/1/d/5/2	TEREN IMPREJMUIT

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	400167-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	S. construită la sol: 90 mp; Casa P+M edificată în anul 2012 din cărămidă, față certificată de performanță energetică și fără lift

CONFORM CU EXEMPLARUL  
AFLAT ÎN ARHIVĂ



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	25.478
2	3	13.335
3	4	27.106
4	5	5.22
5	1	20.983

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

