

ROMANIA
JUDETUL TIMIS
COMUNA JEBEL
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE
15.07.2019

cu privire la prelungirea Planului Urbanistic General al comunei Jebel si a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Consiliul local Jebel intrunit in sedinta publicat in data de 15.07.2019

Avand in vedere Avizul cu nr.41 din 01.07.2019 a Consiliului Judetean Timis si referatul dl sing.Flip Stefan cu nr.2294 din 08.07.2019, in care propune prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Jebel si a Regulamentului Local de urbanism aferent.

Avand in vedere documentatia aprobata cu HCL Jebel cu nr.19/15.03.2003 si prelungita cu HCL Jebel nr.19/08.04.2013 si HCL Jebel nr.6/03.02.2016 si HCL nr.4/9.II.2012 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea a teritoriului

Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare

Prevederile OUG.nr.51/2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si pentru prorogrea unor termene

In conformitate cu art.129 alin.(2) lit.(b) si alin.(6) lit."c" din Ordonanta de Urgenta privind Codul administrativ

In temeiul art.139 alin.1 din Ordonanta de urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ cu voturi pentru-abtineri-impotriva

HOTARASTE

Art.1.Se prelungeste valabilitatea Planului Urbanistic General al comunei Jebel si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pana la aprobarea si intrarea in vigoare a noului PUG, dar nu mai tarziu de 31.12.2023

Art.2.Prezenta se va comunica

- Institutiei Prefectului-Judetul Timis
- Primarului comunei Jebel
- Dl.sing.Flip Stefan
- Cetatenilor comunei prin afsaj

PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Negrut Felician



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Cocati Zina



Cocati Zina

**AVIZ**

Nr. 41 din 01.07.2019

Ca urmare a cererii înregistrate la nr. 10350/03.06.2019 adresată de PRIMĂRIA COMUNEI JEBEL pentru avizarea prelungirii termenului de valabilitate a documentației **PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI JEBEL și a REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** aferent,

În conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare:

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - O.U.G. nr. 51/2018, pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și pentru prorogarea unor termene,
 - H.G. nr. 525/1996, privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, actualizată;
 - Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,
 - Ordinul MLPAT nr. 13 N/10.03.1999 - "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al P.U.G.";
 - Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000 - "Ghid privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor locale de urbanism",
 - Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.06.2019,

Consiliul Județean Timiș,

AVIZEAZĂ PRELUNGIREA TERMENULUI DE VALABILITATE

a documentației: **PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI JEBEL și REGULAMENT LOCAL DE URBANISM,**

aprobată cu H.C.L. Jebel nr. 19/15.03.2003 și prelungită cu H.C.L. Jebel nr. 19/08.04.2013 și H.C.L. Jebel nr. 6/03.02.2016,

proiect nr.: 43077/020

proiectant general: S.C. IPROTIM S.A., Timișoara,

Cu condiția ca termenul de valabilitate să fie prelungit până la intrarea în vigoare a noului PUG care urmează să fie elaborat, dar nu mai târziu de **31 decembrie 2023.**

Scutit de taxă, conform Legii.



Pt. ARHITECT ȘEF,
Șef Serviciu Avizare, Autorizare
Liviu BREBE

Transmis solicitantului: NUME _____ PRENUME _____ CI _____
Direct / prin poștă la data de _____ Semnătura _____ AA/AA/Expl.2

REFERAT

Subsemnatul sing.Filip Stefan,arhitect sef la Primaria comunei Jebel avand in vedere Avizul cu nr.41 din 01.07.2019 a Consiliului Judetean Timis, propun prelungirea valabilitatii Planului Urbanistic General al comunei Jebel si a Regulamentului Local de urbanism aferent,dar nu mai tarziu de 31 decembrie 2023,propun aprobarea proiectului de hotarare

ARHITECT SEF
Sing.Filip Stefan

