

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA JEBEL  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE  
15.07.2019

privind vanzarea terenului intravilan,domeniul privat al comunei Jebel,inscris in Cf nr.400124 nr. cadastral 400124 in suprafata de 500 mp,concesionat de d-na Oprescu Gabriela-Corina

Consiliul local Jebel intrunit in sedinta publica in data de 15 .07.2019

Avand in vedere referatul dl. Iorgovan Dan,inspector, cu nr.2295 din 08 .07.2019.in care propune vanzarea terenului concesionat inscris in CF nr.400124 nr.cadastral 400124 in suprafata de 500 mp,teren intravilan,domeniul privat al comunei, in baza raportului de evaluare a proprietatii imobiliare"Teran intravilan"facut de Lucian Georgiu Timisoara si a cererii d-nei Oprescu Gabriela-Corina cu nr.2816/27.09.2018 ,care solicita cumpararea terenului.

In conformitate cu art. 129(1) lit."c" si alin.6 lit."b" din Ordonanta de Urgenta nr.57 privind Cocul administrativ

Avand in vedere avizele favorabile ale comisiilor de specialitate

In temeiul art.139 alin.1 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ cu 11 voturi pentru -abtinere -impotriva

HOTARASTE

Art.1.Se aproba vanzarea terenului intravilan,domeniul privat al comunei Jebel,inscris in CF nr. 400124 nr cadastral 400124 in suprafata de 500 mp d-nei Oprescu Gabriela-Corina cu suma de 4050 euro( 8,10 euro/mp),in baza evaluarii efectuate de dl.Lucian Georgiu Timisoara

Art.2.Dupa ce d-na Oprescu Gabriela-Corina,va achita suma de 4050 euro la cursul valutar in lei la caseria Primariei comunei Jebel, se va merge la notar pentru incheierea contractului de vanzare-cumparare

Art.3.Dl.primar Dr.Bociu Sabin imputerniceste pe d-na Capitanu Florentina sa semneze contractul de vanzare-cumparare in conditiile stabilite la art.1. din hotarare

Art.4.Prezenta se va comunica

- Institutiei Prefectului-Judetul Timis
- D-nei Oprescu Gabriela-Corina
- Serviciul contabilitate

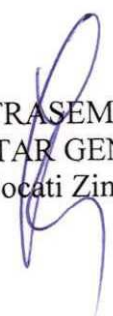
PRESEDINTE DE SEDINTA

Dr.Negrut Felician



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL


Cocati Zina



## REFERAT

Subsemnatul Iorgovan Dan, inspector la Primaria comunei Jebel, propun in baza raportului de evaluare a proprietatii imobiliare "Teren intravilan" facut de Lucian Georgiu Timisoara si a cererii d-na Oprescu Gabriela-Coprina cu nr.2816/27.09.2018 , care solicita cumpararea terenului, vanzarea terenului concesionat in scris in CF nr.400124 nr.cadastral 400124 in suprafata de 500 mp, teren intravilan, domeniul privat al comunei.

INSPECTOR  
Iorgovan Dan





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 400124 Jebel

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20065  
Nr. cadastral vechi:50016  
Nr. topografic:847/a/1.../b/4/1/1

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Jebel, Nr. 305/G, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	400124	500	adus din CF 8621

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	400124-C1	Loc. Jebel, Nr. 305/G, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; casa P+M

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19807 / 08/10/2008</b>		
Dezmembrare nr. . (doc. cad. 18780/2008, HCL 16/11.09.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20065)	A1
<b>11763 / 30/06/2011</b>		
Act Administrativ nr. autorizație de construire nr. 30, din 24/08/2009 emis de Primăria Jebel (certificat de atestare nr. 2093/2011, proces verbal de recepție nr. 10/24.06.2011, documentație cadastrală recepționată OCPI Timiș);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>OPRESCU GABRIELA CORINA</b>	A1.1
<b>777 / 16/01/2019</b>		
Act Administrativ nr. 85 - HCL, din 22/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA JEBEL;		
B5	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, conform art. 41 alin. 5 <sup>^</sup> 2 din Lg. 7/1996, rep. 3, in vig. 2019,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA JEBEL</b> , CIF:5238993, domeniul privat	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>3182 / 04/03/2009</b>		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 769, din 04/03/2009 emis de COSILIUL LOCAL AL COMUNEI JEBEL;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata existentei constructiilor asupra 500 mp teren in fav. 1) <b>OPRESCU GABRIELA CORINA</b>	A1



*[Handwritten signature]*

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.425
2	3	10.906
3	4	18.073
4	5	23.697
5	1	27.093

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.164200/16-01-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,  
16-05-2019

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
ADRIANA ATANASOAI

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

