

PROIECT DE HOTARARE

16.09.2019

privind constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Jebel din proprietatea Statului Roman a parcelei inscrise in CF nr.403340 nr.top.403340 in suprafata de 5840 mp,teren intravilan,curti-constructii de locuinte

Consiliul local al comunei Jebel intrunit in sedinta publica in data de 16.09.2019 Avand in vedere referatul dl.primar Dr.Bociu Sabin cu nr.3033 din 16.09.2019,in care propune constatarea apartenentei la domeniul privat al comunei Jebel din proprietateas Statului Roman a parcelei inscrisa in CF nr.403340 nr.top.403340 in suprafata de 494 mp, parcela nu face obiectul nici unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privata sau de restituire,depusa in temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar,respectiv celor care reglementeaza regimul juridic al imobilelor preluate in mod abuziv de statul roman in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,nu sunt grevate de sarcini si nu fac obiectul vreunui litigiu/

Prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica In conformitate cu art.129 alin.2 „c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ si a Legii nr.7/1996,legea cadastrului si a publicitatii imobiliare,publicata

In termeiul art.139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu voturi 13 pentru \_\_ - abtineri \_\_ - \_\_impotriva

HOTARASTE

Art.1.Se aproba constatatea apartenentei la domeniul privat al comunei Jebel din proprietatea Statului Roman a parcelei inscrisa in CF nr.403340 nr.top.403340 in suprafata de 5840 mp

Art.2.Prezenta se va comunica:

- Institutiei Prefectului-Judetul Timis
- OCPI Deta

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Suciu Flavin



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GERENAL

Cocati Zina



|                  |           |
|------------------|-----------|
| COMUNA JEBEL     |           |
| JUD. TIMIȘ       | 3033/1609 |
| INTRARE Nr. .... |           |
| IEȘIRE           | 2019      |

**Referat**

Subsemnatul Bociu Sabin, primar la primăria Jebel, propun dezmembrarea, alipirea și trecerea din proprietatea statului roman în proprietatea primăriei Jebel a terenului înscris în CF nr.403340 conform planului topografic în vederea concesiunii acestuia.

Primar,  
Bociu Sabin



**CARTE FUNCİARĂ NR. 403340**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 403340 Jebel

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:20112  
Nr. topografic:50087

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Jebel, Jud. Timis

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1      | 403340                       | 5.840           | Teren neimprejmuit;<br>Teren intravilan neimprejmuit. |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale  |   | Referințe |
|--|---|-----------|
| <b>22669 / 21/11/2008</b>  |   |           |
| Dezmembrare nr. 0;   |   |           |
| B1   | Intabulare, drept de PROPRIETATEdez . conf. 22003/2008 si HCL 31/2008 ant .dez 7174/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) <b>STATUL ROMAN</b><br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 20112)      | A1        |
| <b>6179 / 22/03/2018</b>   |   |           |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. doc. cadastrala, din 22/03/2018 emis de Intocmita de Start Topo SRL, receptionata de inspector OCPI Timis; |   |           |
| B2   | Se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului in vederea introducerii in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, respectiv identificarea amplasamentului, conform documentatiei receptionata de inspector OCPI Timis. | A1        |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT  |           |

21313 / 11 SEP. 2019  
**CONFORM CU EXEMPLARUL**  
**AFLAT ÎN ARHIVĂ 5**

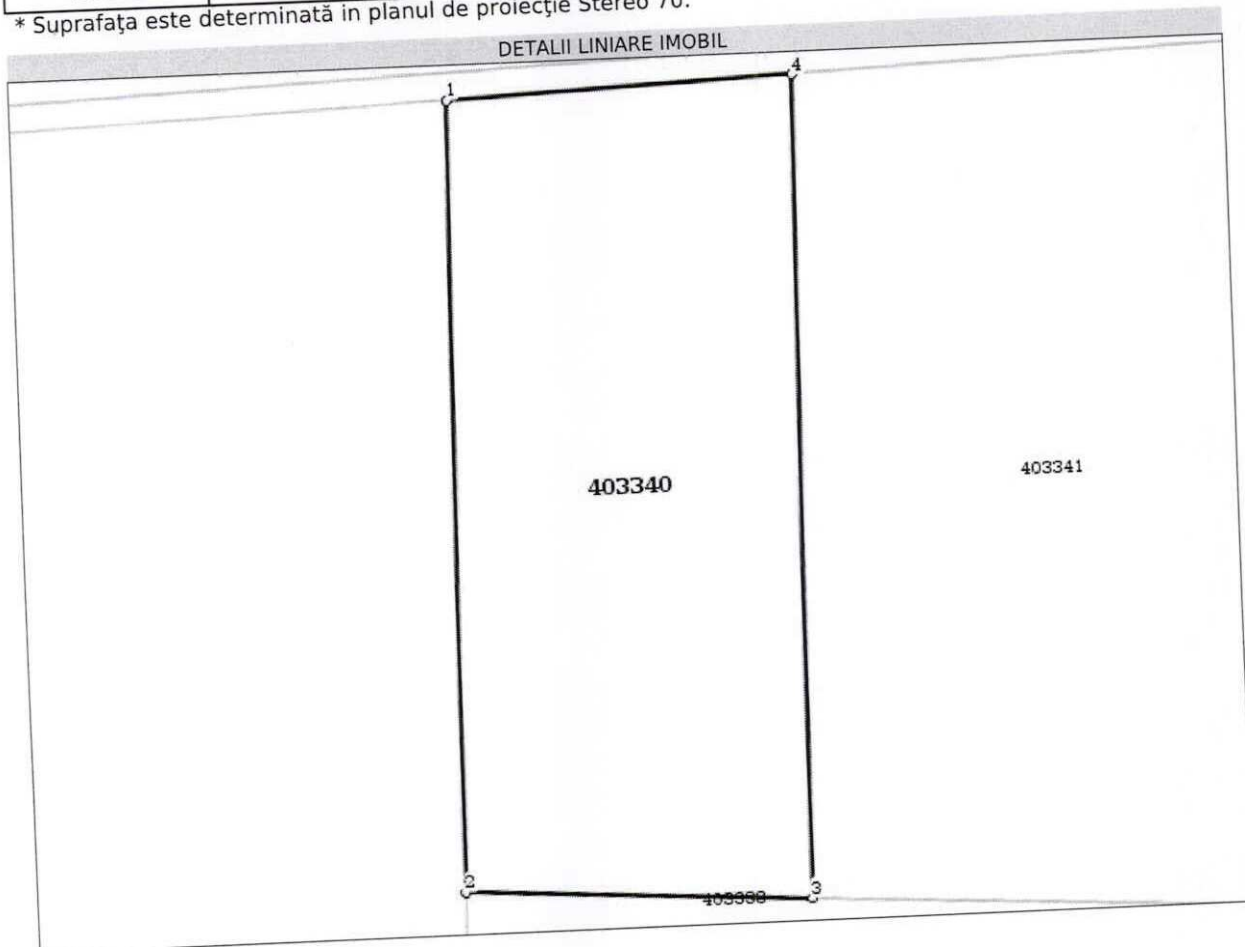


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

|              |                 |                                |
|--------------|-----------------|--------------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe         |
| 403340       | 5.840           | Teren intravilan neimprejmuit. |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | pasune              | DA          | 5.840          | -     | -       | -        |                        |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1             | 2             | 114.882                 |
| 2             | 3             | 49.884                  |
| 3             | 4             | 119.515                 |
| 4             | 1             | 49.885                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

11 SEP. 2019

CONFORM CU EXEMPLARUL  
AFLAT ÎN ARHIVĂ 5



11 SEP. 2019

CONFORM CU EXEMPLARUL  
AFLAT ÎN ARHIVĂ 5



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1