

INSTRUCTIUNI PENTRU OFERTANTI

pentru atribuirea contractului de achiziție publică care are ca obiect Executie lucrari pentru proiectul „**LUCRARI DE FINISAJE, CONSOLIDARI, REPARATII SI INLOCUIRE INVELITOARE LA POST POLITIE JEBEL - COMUNA JEBEL, JUDEȚUL TIMIȘ**”

SECȚIUNEA I: AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

I.1) DENUMIRE, ADRESĂ ȘI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: COMUNA JEBEL, JUDEȚUL TIMIS

Adresă: COMUNA JEBEL, STRADA PRINCIPALĂ, NR. 251, JUDEȚUL TIMIS

Persoana de contact: VATRIS DAN CIPRIAN – Primar;

Tel: 0763 769 094

E-mail: contact@primariajebel.ro

Fax: 0256 394015

Adresa de internet: www.primariajebel.ro

Alte informații pot fi obținute la:

- ☐ Punctul de contact menționat anterior

Ofertele trebuie transmise la:

- ☐ La sediul autoritatii contractante sau
- ☐ Email: contact@primariajebel.ro

I.2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

- ☐ Unitate administrativ teritoriala;

I.3) ACTIVITATEA PRINCIPALĂ

- ☐ Servicii publice locale;

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II.1.1) Denumirea dată contractului de autoritatea contractantă

- ✓ Execuție lucrări pentru obiectivul de investitii „**LUCRARI DE FINISAJE, CONSOLIDARI, REPARATII SI INLOCUIRE INVELITOARE LA POST POLITIE JEBEL - COMUNA JEBEL, JUDEȚUL TIMIȘ**”

II.1.2) Tipul contractului și locul de executare a lucrărilor

- ✓ Lucrari – Executare;
- ✓ Locul principal de executare – Comuna Jebel, Jud. Timis;
- ✓ Cod NUTS RO424 – Timis;
- ✓ Achizitie directa;
- ✓ Număr de referință atribuit dosarului de autoritatea contractantă: 5238993/2025/4

II.1.3) Procedura implică

- ✓ Un contract de achiziții publice ■

II.1.4) Descrierea succintă a contractului sau a achiziției

Prezenta documentatie trateaza lucrarile de reparatii interioare, finisaje, consolidari, instalatii, inlocuire invelitoare etc. astfel incat Postul de Politie din comuna Jebel sa fie functional.

Principalele cerinte sunt:

Reparatii si inlocuire invelitoare ceramica la acoperis:

- Inlocuire invelitoare degradata (desfacere tigla ceramica, montare astereala, montare invelitoare din tigla ceramica noua);
- Desfacerea cosurilor de fum;
- Montare jgheaburi si burlane;

Amenajare parter functional:

- Lucrari de finisaje;
- Lucrari de amenajare a spatiilor astfel incat sa fie functional (instalatii electrice, termice, finisaje, pardoseli, climatizare etc);

Amenajare demisol functional:

- Lucrari de consolidare a peretiilor;
- Lucrari de finisaje;
- Se va realiza o inaltime a spatiilor de minim 2,40 m (in prezent sunt de 1,90 m);
- Lucrari de amenajare a spatiilor astfel incat sa fie functional (instalatii electrice, termice, finisaje, pardoseli, climatizare etc);

Perioada de garantie pentru lucrare: 24 luni.

II.1.5) Clasificare CPV (vocabularul comun privind achizițiile)

- ✓ 45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev. 2);

II.1.6) Valoare estimata

Valoarea estimată fără T.V.A.: **428.351,32 RON** conform caiet de sarcini intocmit de proiectant.

Modificarea contractului de achizitie publica, pe durata perioadei de valabilitate, se face in conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

Modificarea contractului de achizitie publica, pe durata perioadei de valabilitate, altfel decat in conditiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare, se se va face prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu respectarea legislatiei in vigoare.

II.2) DURATA CONTRACTULUI SAU TERMENUL PENTRU FINALIZARE

- ✓ Durata în luni: **1** (de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor);

SECȚIUNEA III: INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE ȘI TEHNICE

III.1) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Depozite valorice și garanții solicitate

- ✓ Garanție de bună execuție: **Cuantumul garanției de bună execuție este de 5 % din valoarea contractului fără TVA.** Garanția se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (3) și (4) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garantia de buna executie se va constitui in termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului, in cuantum de 5 % din valoarea contractului fara T.V.A. Garanția de buna executie se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 cu modificările ulterioare.

III.1.2) Principalele modalități de finanțare și plată și/sau trimitere la dispozițiile relevante

- ✓ Bugetul local;

III.1.3.) Forma juridică pe care o va lua grupul de operatori economici căruia i se atribuie contractul (dupa caz)

- ✓ Asociere în conformitate cu art. 53 din Legea nr. 98/2016.

III.1.4.) Legislația aplicabilă

- Legea privind achizițiile nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea privind achizițiile nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- www.anap.gov.ro;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- Legea 50/1991;
- H.G. nr. 907/2016;
- Standarde naționale și reglementări tehnice în domeniu.

III.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

III.2.1) Situația personală a operatorilor economici, inclusiv cerințele referitoare la înscrierea în registrul comerțului sau al profesiei:

III.2.1.a) Situația personală a candidatului sau ofertantului:

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții trebuie să prezinte:

- Persoanele care detin functii de decizie din cadrul autoritatii contractante sunt: VATRIS DAN CIPRIAN - PRIMAR, PETRUS TEODOR – VICEPRIMAR, BOGDAN NICOLETA GABRIELA – CONTABIL, CUVEJDIAN ADRIAN RADIAN – SECRETAR GENERAL, IORGOVAN DAN MIRCEA – RESPONSABIL ACHIZITII, FILIP ADRIAN MARIUS – RESPONSABIL ACHIZITII.

Operatorii economici ce depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

III.2.2.a) Capacitatea tehnică și/sau profesională

- Ofertantul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși. Se va prezenta și acordul/acordurile de subcontractare.

IV.1.1) Tipul procedurii și modalitatea de desfășurare

IV.1.1.a) Modalitatea de desfășurare a procedurii de atribuire

- #### IV.1.1.b) Tipul de atribuire

- #### IV.2) CRITERII DE ATRIBUIRE/CRITERII DE EVALUARE A PROIECTELOR

IV.2.1) Criterii de atribuire

- #### IV.3) INFORMATII ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Limba sau limbile în care poate fi redactată oferta:

- ✓ Limba în care poate fi redactată oferta: romana;

IV.3.2) Perioada minimă pe parcursul căreia ofertantul trebuie să își mențină oferta:

- ✓ durata în zile: 60 (de la termenul limită de primire a ofertelor);

IV.4. PREZENTAREA OFERTEI

IV.4.1. Modul de prezentare a propunerii tehnice

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în fișa de date a achiziției/caietul de sarcini și va include cel puțin următoarele secțiuni:

1. Declarație privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate;

Termenul de garanție solicitat este de 24 luni de la încheierea „Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor” fără obiecții;

2. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că se vor respecta condițiile din domeniul mediului și protecției mediului;

3. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că se vor respecta reglementările cu privire la relațiile de muncă pe toată durata de îndeplinire a contractului de lucrări;

4. Ofertantul (ofertant unic, asociați, subcontractanți) va prezenta o declarație pe proprie răspundere din care să reiasă că respectă cerințele din Caietul de sarcini.

Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Inspekția Muncii sau pe site-ul <http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html>.

Informații privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de mediu, se pot obține de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului sau de pe site-ul: <http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie>.

IV.4.2. Modul de prezentare a propunerii financiare

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă, și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți, dacă este cazul.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține:

- formular de oferta + anexa la formularul de oferta;

- centralizatorul cu lucrarile executate de asociati, subcontractanti, daca este cazul;
- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv;
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte;
- listele cu cantități de lucrari;
- Extrasele principalelor resurse materiale, consumuri cu manopera, utilaje si transporturi.
- Graficul valoric de executie a lucrarii.

Oferta are caracter obligatoriu din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Propunerea financiară trebuie să se încadreze în limita fondurilor care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de lucrări. Prezentarea în propunerea financiară, a unui preț superior valorii fondurilor ce pot fi diponibilizate conduce la respingerea ofertei ca fiind inacceptabilă.

Formularele F1-F3 precum si extrasele de resurse anexate acestora, completate cu prețuri unitare și valori, devin formulare pentru devizul ofertei și vor fi utilizate pentru întocmirea situațiilor de lucrări executate, în vederea decontării.

Nu se accepta oferte alternative.

IV.4.3. Modul de prezentare a ofertei

Vor fi acceptate numai ofertele depuse la sediul autoritatii contractante, termenul limita de depunere al ofertei este data de 27.08.2025, ora 12:00. Ofertele se depun:

- ✓ la sediul autoritatii contractante: COMUNA JEBEL, STRADA PRINCIPALĂ, NR.251, JUDEȚUL TIMIS, ROMÂNIA;
- sau
- ✓ pe e-mail: contact@primariajebel.ro.

Oferta va cuprinde:

- ✓ Documente de calificare;
- ✓ Propunere tehnica;
- ✓ Propunere financiara.

Ofertantul a carui oferta este declarata castigatoare are obligatia de a incarca in cadrul propriului catalog electronic SEAP propunerea financiara in maximum 48 de ore de la comunicarea Autoritatii Contractante, sub sanctiunea respingerii ofertei depusa ca inacceptabila.

Pozitia de catalog urmeaza sa contina urmatoarele detalii:

DENUMIRE ACHIZITIE

Se completeaza astfel: **„LUCRARI DE FINISAJE, CONSOLIDARI, REPARATII SI INLOCUIRE INVELITOARE LA POST POLITIE JEBEL - COMUNA JEBEL, JUDEȚUL TIMIȘ”**

DESCRIERE

Se completeaza astfel:

EXECUTIE LUCRARI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII - „LUCRARI DE FINISAJE, CONSOLIDARI, REPARATII SI INLOCUIRE INVELITOARE LA POST POLITIE JEBEL - COMUNA JEBEL, JUDEȚUL TIMIȘ”

COD CPV

45453000-7 Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)

VALOARE

Se completeaza valoarea din cadrul ofertei depuse

CONDITII DE LIVRARE

Se completeaza astfel: Conform contract

CONDITII DE PLATA

Se completeaza astfel: Conform contract

SECȚIUNEA V: INFORMAȚII SUPLIMENTARE

V.1) ALTE INFORMAȚII

Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al documentelor de calificare, al aspectelor tehnice si financiare pe care le implica.

În urma finalizării, autoritatea contractantă va întocmi raportul procedurii și va comunica rezultatul atribuirii fiecărui ofertant participant.

Departajarea:

În cazul în care există mai multe oferte cu prețuri egale clasate pe primul loc se procedează astfel:

- departajarea se va face exclusiv în funcție de preț și nu prin cuantificarea altor elemente de natură tehnică sau alte avantaje care rezultă din modul de îndeplinire a contractului de către operatorii economici;*
- în vederea departajării ofertelor, autoritatea contractantă va solicita depunerea unor noi propuneri financiare îmbunătățite iar operatorii economici vor transmite răspunsul lor în plic închis caz în care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat prețul cel mai scăzut.*

Aprobat,
Primar VATRIS DAN CIPRIAN